

con tierras de Don Simón Dionisi; por el Norte con una quebrada; por el Sur con tierras de Don Manuel Izarrá y Lorenzo Figueroa y por el Oeste con las de Saturno Koch, hubo esta fracción por compra á José Rosario Sepúlveda y Cuebas; las dos fracciones radican en el barrio de Limón, de este término municipal.

En cuya virtud, he dispuesto publicar la pretensión de referencia por el término de ciento ochenta días por medio de edictos que se fijarán en los parajes de costumbre insertándose además en la GACETA OFICIAL de esta Isla por tres veces, á fin de que las personas á quienes puedan perjudicar la inscripción solicitada, comparezcan si quieren alegar su derecho dentro dentro del término señalado, contándose éste desde el día siguiente al de la publicación en dicho periódico.

Dado en Mayagüez á 23 de Julio de 1897.—Francisco Arango.—Ante mí, J. Mercader.

Es copia.—J. Mercader. [1290] 3—2

EDICTO.

En la demanda declarativa de mayor cuantía seguida por el Procurador Don Augusto de Pasarelli como mandatario legal de la sucesión Castaing contra la sucesión de Don Pedro Lázaro Vergé, en cobro de pesos, se ha dispuesto por el Sr. Don Eduardo Alvarez Rodríguez, Juez de 1ª Instancia de esta Ciudad y su partido, la venta en pública subasta de la finca embargada, sita en el barrio de las Vayas de esta jurisdicción denominada "La Palma," dividida en dos trozos, uno al Norte y otro al Sur: el primero compuesto de cien cuerdas, colinda al Norte con terrenos de Don Antonio E. Molina de su hacienda "La Torre"; al Sud terrenos de Don Narciso Arabia; al Este con el mismo Arabia y un camino vecinal, y al Oeste con la sucesión Oppenheimer, un camino vecinal y el Sr. Molina y está tasado en siete mil quinientos pesos; el segundo trozo compuesto de seiscientas cuerdas denominado "El Guanabo," colindando al Norte con Don Narciso Arabia; al Sud mar de las Antillas; al Oeste sucesión de Oppenheimer, y al Este con el río Inabon, valorado en doce mil pesos. Se ha señalado para la subasta el día veinte y siete de Agosto próximo á las dos de su tarde en la sala audiencia de este Juzgado, sito en la calle de Cristina de esta Ciudad, advirtiéndose que no existen títulos de propiedad, quedando á cargo del rematante el suplir esta falta, practicando las diligencias necesarias para la inscripción correspondiente; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, y que para tomar parte en la subasta ha de consignarse previamente el diez por ciento del tipo de la subasta.

Ponce, Julio 22 de 1897.
Es copia.—José C. Schröder. 3—3

JUZGADO DE 1ª INSTANCIA DE VEGA-BAJA.

En la tercería de dominio de una casa seguido por Don Anselmo Amador con la sucesión de Don José Lopez Noriega y en la pieza separada formada por cumplir el auto de treinta de Octubre último, dictado en el incidente de sobre regulación de daños y perjuicios, se ha dispuesto en providencia de esta fecha, poner á pública subasta por término de veinte días, dos casas de madera con sus solares respectivos, sitos en el barrio de la Marina, de la Capital, pertenecientes á la sucesión Lopez Noriega, á saber: — 1ª La casa y solar de la calle de San Francisco de Asís hoy calle del General Omba, marcada la casa con el número 1 y el solar con el número 15; lindantes por la derecha entrando con la calle Nueva; por la izquierda con casa de Don Jorge I. Finlay y por la espalda con la casa número 1 de la misma sucesión Lopez Noriega. — 2ª La casa y solar situado en la calle Nueva, marcada con el número 1 y el solar con el número 16; lindante por la derecha entrando con casa de mampostería de Don Manuel Peña; por la izquierda con otra casa de la sucesión Lopez Noriega y por el fondo con dos casas de Don Pablo Pireiro. Al fondo y costado de este solar existe tambien un tinglado de madera cubierto de hierro galvanizado, todo lo cual ha sido tasado en la cantidad de siete mil trescientos seis pesos moneda corriente, por cuya cantidad se ponen en venta, señalándose para el remate el día diez y ocho del entrante mes, á las nueve de la mañana, en la Sala de audiencia de este Juzgado y en el de 1ª Instancia de la Capital, Distrito de Catedral; advirtiéndose que no se admitirá postura alguna que no cubra las dos terceras partes de la tasación y que para tomar parte en la subasta los licitadores consignarán previamente en la mesa del Juzgado el diez por ciento efectivo del valor de los bienes, sin cuyo requisito no serán admitidos. Se advierte que dichas fincas están inscritas en el Registro de la propiedad á favor de Don José Lopez Noriega, que falleció hace tiempo, que se venden en pleito contra la sucesión y por consiguiente deben los licitadores que resulten agraciados verificar por su cuenta todos los actos y gestiones necesarios para que los remates ó ventas á su favor se inscriban en el Registro.

Vega-Laja á 26 de Junio de 1897.—Manuel J. Calderón.—Vº Bº, Ernesto Sanchez Taboada.
Es copia para la GACETA, Manuel J. Calderón. 3—2

Lcdo. Don Ignacio Hidalgo y Domingo, Juez de 1ª Instancia de la Ciudad de Utuado y su partido.

Hago saber: que en el juicio ejecutivo seguido por el Procurador Don José Lorenzo Casaldue como

apoderado de Doña Rosario Román y Oslá contra la Sociedad Gonzalez y Delgado en cobro de dos mil novecientos ochenta y un pesos noventa y ocho centavos, intereses y costas, se manda vender en pública subasta la siguiente finca: Un predio rústico compuesto de ciento dos cuerdas de terreno enclavado en el barrio Santa Isabel, equivalentes á treinta y nueve hectáreas, treinta y ocho áreas y veinte y seis centiáreas á café, plátanos, pastos y malezas, enclavado en dichas tierras un almacén de maderas en mal estado, otra casa con techo de hierro para máquina con su estanque, una casilla, tres glasis, un alambique y una máquina para descascarar café; cuyos terrenos lindan al Norte con otros de la Sociedad ejecutada ó uno de los socios en particular; al Sud con las que eran de Don Agustín Gonzalez hoy de Don Avelino Delgado, Don Manuel B. y Don Marcelo Feo; al Saliente ó Este con el río Cuabey y al Poniente ó Oeste con el expresado Sr. Feo.

Y habiéndose señalado para el acto de remate el día diez y ocho del entrante Agosto á las tres de la tarde, se hace saber al público para la concurrencia de licitadores, que para ser admitidos como tales, deben consignar previamente en el Juzgado el diez por ciento de la suma de veinte y cinco mil novecientos cincuenta pesos en que se ha tasado dicha finca, se libra el presente, haciendo constar que los títulos de propiedad han sido suplidos por certificación librada por el Registrador de la Propiedad la que se encuentra de manifiesto en Escribanía y se advierte que la mencionada finca con otra porción igual de terreno, solo se halla afectada por una hipoteca por cincuenta mil pesos moneda española, pero ese crédito ha sido también embargado para cubrir las citadas responsabilidades.

Dado en Utuado á veinte de Julio de mil ochocientos noventa y siete.—Hidalgo.—El Escribano, Carlos Buitrago. 3—3

Hago saber: que en el juicio ejecutivo seguido por el Procurador Don José Lorenzo Casaldue como apoderado de Don Nicanor Delgado contra la Sociedad Gonzalez y Delgado, en cobro de tres mil doscientos sesenta y un pesos ochenta y seis centavos, intereses y costas; para cubrir esas responsabilidades, se manda vender en pública subasta una finca rústica compuesta de ciento dos cuerdas de terreno, equivalentes á treinta y nueve hectáreas, treinta y ocho áreas y veinte y seis centiáreas, sitas en el barrio de Santa Isabel de esta jurisdicción, dedicadas á café, plátanos, guineos, pastos y malezas, enclavando en ellas una casa para habitación y otra para almacén, ambas de maderas y techadas de teja maní y hierro galvanizado, y cuyas tierras lindan al Norte, con las de Don Teodoro Esteves, de la sucesión de Don Ramón Bevoiras, de Siveiro Pagán y una quebrada; al Sud con las de Don Agustín Gonzalez; al Saliente con el río Cuabey, y al Poniente con las de Don Pedro Soto hoy de Don Quintín Fabián; todo lo que se ha tasado pericialmente en la suma de veinte y dos mil cuatrocientos noventa y cinco pesos moneda corriente. Y habiéndose señalado para el acto del remate el día diez y ocho de Agosto entrante á las dos de la tarde y en la sala de audiencias de este Juzgado, se anuncia al público haciéndose saber que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la tasación, que los licitadores habrán de consignar previamente en la mesa del Juzgado el diez por ciento de la tasación para poder tomar parte en la subasta, y que los títulos de propiedad se hallan de manifiesto en la Escribanía del actuario, y por último, se advierte que sobre la reseñada finca no pesa más carga que una hipoteca por la suma de cincuenta mil pesos españoles impuesta en la totalidad de que consta aquella, ó sea en doscientas cuatro cuerdas, pero ese crédito también se ha embargado para cubrir las responsabilidades por que se sigue la citada ejecución.

Dado en Utuado á veinte de Julio de mil ochocientos noventa y siete.—Ignacio Hidalgo.—El Escribano, Luis Limeres.

Es copia.—Luis Limeres. 3—3

JUZGADO DE INSTRUCCIÓN DE HUMACAO.

Por el presente edicto se cita, llama y emplaza á Santiago Cázares y Luzo (a) Punto, natural de esta Ciudad, vecino de las Piedras, de 20 años, soltero, jornalero, hijo de Basilio y Severa, á fin de que el día 26 de Agosto entrante, á las ocho de la mañana, concurra ante la Excmo. Audiencia del Territorio, Sala de lo criminal, Sección 2ª, á efecto de ser examinado como procesado, en el sumario número 313 del rollo 134 que se le sigue en unión de otro, por hurto; apercibido con lo que determina el artículo 504, del Enjuiciamiento Criminal vigente.

Y á fin de que llegue á conocimiento del referido enjuiciado, extiende el presente en

Humacao á 23 de Julio de 1897.—El Secretario, Francisco Cortés.—Vº Bº.—El Juez, Acuña. [1278]

Secretaría de Sala del Lcdo. Don Rafael Félix Campos y Moro.

En el rollo de los autos procedentes del Juzgado de Arecibo, sobre tercería de dominio interpuesta por Don Lorenzo Molina Rivera, al juicio verbal seguido por Don Carlos Ereño contra Don Enrique Pousa, se ha dictado por la Sala de Justicia sentencia, cuyo encabezamiento y parte dispositiva dicen así:

"En la Ciudad de San Juan Bautista de Puerto-Rico á veinte y siete de Mayo de mil ochocientos no-

venta y siete.—Visto este juicio de tercería de dominio seguido en declarativo de menor cuantía en el Juzgado de Arecibo, por Don Lorenzo Molina Rivera, reclamando el de los bienes embargados por Don Carlos Ereño del Rio en el juicio verbal promovido en el Juzgado municipal de Ciales contra Don Enrique Pousa Parés, pendiente ante Nos en virtud de apelación por éste interpuesta de la sentencia de diez y nueve de Mayo de mil ochocientos noventa y seis que declara con lugar la demanda, mandando se alce el embargo trabado sobre la finca á que se refiere la tercería con las costas al Pousa, representado en esta Superioridad por el Procurador Don Tomás Caballero, dirigido por el Letrado Don Francisco de P. Acuña y en el acto de la vista por Don Emilio García Cuervo sin haber comparecido los apelados Don Lorenzo Molina Rivera, ni tenido por parte á Don Carlos Ereño.

Fallamos: que revocando la sentencia apelada, debemos declarar y declaramos sin lugar la demanda de tercería de dominio interpuesta por Don Lorenzo Molina Rivera, reclamando el de setenta cuerdas de las cien embargadas por Don Carlos Ereño del Rio en el juicio verbal contra Don Enrique Pousa Parés ante el Juzgado municipal de Ciales, sin especial condena de costas de ambas instancias, póngase constancia de la parte dispositiva de esta sentencia en el apremio de dicho verbal para que quede cancelada la nota mandado poner á consecuencia de la interposición de esta demanda. Así por esta nuestra sentencia lo pronunciamos, mandamos y firmamos.—Enrique Diaz Guizarro.—Federico S. Rantes.—Miguel Montreal.—Juan Morera Martínez.—Publicación.—Leida y publicada fué la anterior sentencia por el Sr. Magistrado Suplente Don Juan Morera Martínez, Ponente en estos autos en la audiencia de hoy veinte y siete de Mayo de mil ochocientos noventa y siete.—Fafael F. Campos."

Y para la notificación de la sentencia en la forma que determina el artículo 283 de la Ley Enjuiciamiento Civil, libro la presente en

Puerto-Rico á 27 de Julio de 1897.—Rafael Félix Campos. 3—1

Don José C. Schröder, Escribano de actuaciones del Juzgado de 1ª Instancia de Ponce.

Hago saber: que con fecha veinte y cuatro de Marzo del corriente año, Don Antonio Oses y Moro, Teniente Coronel del Ejército, de estado casado, mayor de edad y vecino de la Capital de esta Isla, representado por Don Uplano Colom y Ferrer, estableció demanda ejecutiva contra la sucesión de Don Diego de la Texera y Piloña, reclamando la suma de cinco mil trescientos diez y seis pesos sesenta y seis décimos centavos que hasta ese día era en deberle dicha sucesión, por virtud de la hipoteca que el veinte y cuatro de Febrero de mil ochocientos noventa y cuatro y ante el Notario de esta Ciudad Don Rafael León, constituyó el causante de dicha sucesión á favor del citado Don Antonio Oses y Moro por el término de un año y cantidad de cuatro mil pesos con interés del diez por ciento anual sobre una finca urbana de mampostería de altos y bajos, forrada interiormente de madera cubierta de hierro galvanizado y marcado con el número 11 de Gobierno; midiendo por el frente que dá á la Plaza de "Las Delicias" de esta Ciudad, ocho metros quinientos veinte y cinco milímetros y por la calle de la Unión á que hace esquina mide treinta y cinco metros novecientos cuarenta y cuatro milímetros, con su cocina de mampostería de cuatro metros quinientos cuatro milímetros con un largo de veinte y cinco metros doscientos cincuenta y cinco milímetros y su cobertizo que mide de frente doce metros con seiscientos setenta y ocho milímetros y de fondo cinco metros sesenta y un milímetros. Dicha casa está plantada en un solar cuyo frente ó sea su entrada dá á la Plaza de "Las Delicias" como se ha dicho antes y mide por dicho frente ocho metros diez metros trescientos noventa y siete milímetros con su fondo de treinta y siete metros cincuenta y nueve milímetros y el frente de su fondo mide veinte y cinco metros setenta y siete milímetros por ser el solar irregular. Linda á la derecha entrando por el Este con finca urbana de los hermanos Valdivieso y solar que fué de Don José Ramón Vendrell hoy Don Rafael Toro Gandía; á la izquierda por el Oeste con la calle de la Unión; por su espalda al Norte con finca urbana de Doña Isabel Parra de Omtrón. En dicha demanda que se sustancia por los trámites establecidos en la vigente Ley hipotecaria con fecha 22 de Abril del corriente año, dispuso el Juzgado requerir á los herederos de Don Diego de la Texera y Piloña, para que en el término de treinta días verificaran el pago de la suma reclamada con las costas; bajo apercibimiento de procederse á la subasta de los bienes hipotecados y que se instruyera á los interesados respecto al nombramiento de peritos hecho por el actor en la demanda recaída en el Ingeniero Civil Arquitecto municipal de esta Ciudad Don Manuel V. Domenech y Torres, previniéndoseles que dentro de segundo día nombrasen otro por su parte; bajo apercibimiento de tenerles por conformes con el edicto. En su consecuencia y hallándose ausente Don Diego Vicente de la Texera, nieto de la sucesión demandada, se hace público por el presente edicto que se inserta en la GACETA OFICIAL de esta Provincia, á fin de cumplir lo preceptuado en el párrafo 3º artículo 171 del Reglamento de la Ley hipotecaria vigente en esta Isla y empezará á contarse el término de treinta días dentro del cual debe efectuarse el pago desde la publicación de este edicto.